

**Ungehuset, Stålværksvej 13, 6800 Varde - Ombygning af kælder, etablering af lysgård.**

Sag nr.: 5794-13

d. 26.05.2014

OVERSLAG**Overslag håndværkerudgifter (ekskl. moms)**

Arbejder	Enhed	Antal	Enhedspris	I alt	Sum
Konstruktioner, komplettering kælder					
Nedbrydning, retablering inkl. i stuen	stk.	1,00	100.000,00	100.000,00	
Lydvægge	m ²	91,00	2.000,00	182.000,00	
Forsatsvægge	m ²	82,00	1.000,00	82.000,00	
Øvrige skillevægge	m ²	12,00	1.200,00	14.400,00	
Vinduer i skillevægge	stk.	2,00	5.000,00	10.000,00	
Dobbelt lyddøre	stk.	5,00	12.000,00	60.000,00	
Enkelt døre	stk.	2,00	6.000,00	12.000,00	
Lydlofter inkl. træbeton	m ²	86,00	1.050,00	90.300,00	
Lofter i ophold, træbeton	m ²	66,00	500,00	33.000,00	
Gulve i 'lydrum'	m ²	86,00	800,00	68.800,00	
Vindue i redningsåbning	stk.	1,00	5.000,00	5.000,00	
Nye vinduespartier	stk.	3,00	12.000,00	36.000,00	
Nye vindues-/dørpartier	stk.	2,00	15.000,00	30.000,00	
Diverse malerarbejde		1,00	25.000,00	25.000,00	
Lukning af vindueshul	stk.	1,00	3.000,00	3.000,00	
Trappe inkl forstærkninger	stk.	1,00	75.000,00	75.000,00	
Betonskæring i kældervægge	m ²	10,00	4.000,00	40.000,00	
Anstilling betonskæring	stk	1,00	15.000,00	15.000,00	
Sum				kr.	881.500,00
Konstruktioner, komplettering, Lysgård					
Nedbrydning belægninger	m ²	125,00	50,00	6.250,00	
Udgravning lysgård	m ³	400,00	175,00	70.000,00	
Afløbsinstallationer, regnvand		1,00	15.000,00	15.000,00	
Omlægning af vandledning		1,00	5.000,00	5.000,00	
Udvendig kælderisolering	m ²	40,00	2.040,00	81.600,00	
Understøbning fundamenter	m	13,50	2.000,00	27.000,00	
Vægge	m ²	60,00	1.000,00	60.000,00	
Terrændæk	m ²	46,00	600,00	27.600,00	
Trappe	m ²	70,00	1.750,00	122.500,00	
Rækværk m. glas	m	3500,00	15,00	52.500,00	
Tilpasning eks. belægninger	m ²	66,00	350,00	23.100,00	
Lyskasse	stk.	1,00	7.500,00	7.500,00	
Platformslift alt inkl.	stk.	1,00	130.000,00	130.000,00	
Sum				kr.	628.050,00
Elinstallationer kælder					
	m ²	187,00	1.100,00	205.700,00	
Sum				kr.	205.700,00
VVS-installationer kælder					
Omlægning /demontering		1,00	5.000,00	5.000,00	
Nye radiator		12,00	5.000,00	60.000,00	
Blandesløjfe		1,00	10.000,00	10.000,00	

**Ungehuset, Stålværksvej 13, 6800 Varde - Ombygning af kælder, etablering af lysgård.****Sag nr.: 5794-13****d. 26.05.2014****OVERSLAG****Overslag håndværkerudgifter (ekskl. moms)**

Tilpasning til anlæg i stuen	1,00	10.000,00	10.000,00
Ny vandinstallation til stuen	1,00	10.000,00	10.000,00
Nye vandforsyningsledninger i kælder	1,00	10.000,00	10.000,00
Genmontering af brugsvandsveksler	1,00	5.000,00	5.000,00
Teknisk isolering	1,00	15.000,00	15.000,00
Sum			kr. 125.000,00

Ventilation kælder

Rum 7	m ³	300,00	150,00	45.000,00
Rum 8	m ³	300,00	150,00	45.000,00
Rum 9	m ³	150,00	150,00	22.500,00
Rum 10	m ³	300,00	150,00	45.000,00
Rum 11	m ³	700,00	150,00	105.000,00
Sum				262.500,00

Sum håndværkerudgifter **kr. 2.102.750,00****Uforudsigelige udgifter** **kr. 200.000,00****Omkostninger**

Miljøscreening	1,00	25.000,00	25.000,00
Tilslutningsafgift	1,00	9.000,00	9.000,00
Byggetilladelse	1,00	5.000,00	5.000,00
Rådgivningsydelse	1,00	150.000,00	150.000,00
Sum			kr. 189.000,00

SUM i alt (ekskl. moms) **kr. 2.491.750,00**

Overslaget er udarbejdet med baggrund i vedhæftede planskitse d. 26.05.2014 af ny kælderindretning og lysgård. Der er **ikke** i overslaget indregnet udgifter til håndtering af evt. konstaterede miljøgifte (PCB, asbest og bly), eller håndtering af evt. forurenede jord

Ventilation stuen (250 personer i storrum) **kr. 1.355.000,00**